

TỜ TRÌNH THÔNG QUA THAY ĐỔI TÊN CÔNG TY *PROPOSAL FOR APPROVAL OF COMPANY NAME* *CHANGE*

Kính gửi: Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025

Công Ty Cổ Phần Đầu Tư Văn Phú - Invest

To: Annual General Meeting of Shareholders 2025

Van Phu - Invest Investment Joint Stock Company

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội thông qua ngày 17/6/2020;
Pursuant to the Law on Enterprises No. 59/2020/QH14 approved by the National Assembly on June 17, 2020
- Căn cứ Điều lệ tổ chức hoạt động của Công Ty Cổ Phần Đầu Tư Văn Phú – Invest ngày 04/11/2024;
Pursuant to the Charter for organization of operation of Van Phu – Invest Investment Joint Stock Company dated 04/11/2024;
- Căn cứ tình hình thực tế;
Having regard to the situation;

Công Ty Cổ Phần Đầu Tư Văn Phú – Invest (“Công ty”) đã hoạt động với tên gọi này suốt hơn 20 năm qua trong lĩnh vực kinh doanh bất động sản. Với tầm nhìn “Trở thành doanh nghiệp đi đầu trong lĩnh vực Đầu tư – Kinh doanh – Phát triển hệ sinh thái Bất động sản tầm trung tại Việt Nam”, Công ty đã có định hướng chiến lược mới – được tư vấn bởi McKinsey – nhà tư vấn chiến lược hàng đầu thế giới.

Van Phu – Invest Investment Joint Stock Company (the "Company") has been operating under this name for more than 20 years in the field of real estate business. With the vision of "Becoming a leading enterprise in the field of Investment – Business – Development of the mid-range real estate ecosystem in Vietnam", the Company has a new strategic orientation – consulted by McKinsey – the world's leading strategic consultant.

Nhằm tối ưu hóa việc định vị thương hiệu “nhà phát triển bất động sản vị nhân sinh”, tập trung vào lĩnh vực kinh doanh cốt lõi, cũng như tạo điều kiện thuận lợi hơn trong việc kết nối và hợp tác với đối tác, khách hàng, Hội đồng quản trị kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét thông qua việc đổi tên Công Ty Cổ Phần Đầu Tư Văn Phú – Invest như sau:

In order to optimize the brand positioning of "real estate developer for life", focusing on the core business field, as well as creating more favorable conditions in connecting and cooperating with partners and customers, the Board of Directors respectfully submits to the General Meeting of Shareholders for consideration and approval the renaming of Van Phu – Invest Investment Joint Stock Company as after:

1. Thông qua đổi tên Công Ty Cổ Phần Đầu Tư Văn Phú – Invest thành tên mới như sau:

Approval of the change of name of Van Phu – Invest Investment Joint Stock Company to a new name as follows:

- Tên bằng tiếng Việt/ *Name in Vietnamese*: CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN VĂN PHÚ.
- Tên bằng tiếng Anh/ *Name in English*: VAN PHU REAL ESTATE DEVELOPMENT JOINT STOCK COMPANY.
- Tên viết tắt/ *Abbreviation*: ./.

2. Thông qua sửa đổi Điều lệ Công ty:

Approval of the amendment of the Company's Charter:

Sửa đổi Khoản 1 Điều 2 (Tên, hình thức, trụ sở, chi nhánh, văn phòng đại diện, địa điểm kinh doanh và thời hạn hoạt động của Công ty) tại Điều lệ Công ty Cổ Phần Đầu Tư Văn Phú – Invest phù hợp với nội dung thay đổi nêu tại Mục 1 Tờ trình này.

Amending Clause 1, Article 2 (Name, form, head office, branch, representative office, business location and operation term of the Company) in the Charter of Van Phu – Invest Investment Joint Stock Company in accordance with the changes specified in Section 1 of this Report.

3. Thông qua giao và ủy quyền cho Hội đồng quản trị quyết định và thực hiện các công việc sau:

To assign and authorize the Board of Directors to decide and perform the following tasks:

(i) Quyết định thời điểm thực hiện thay đổi đăng ký doanh nghiệp về việc thay đổi tên Công ty nhưng không quá 12 tháng kể từ ngày được Đại hội đồng cổ đông thông qua;
(i) Decide on the time of change of enterprise registration on the change of the company's name but not more than 12 months from the date of approval by the General Meeting of Shareholders;

(ii) Cập nhật, sửa đổi, bổ sung Điều lệ Công ty cho phù hợp việc thay đổi nêu tại Mục 1 Tờ trình này, hoàn thiện và ban hành Điều lệ Công ty đã sửa đổi, bổ sung.

(ii) Update, amend and supplement the Company's Charter in accordance with the changes specified in Section 1 of this Report, complete and promulgate the amended and supplemented Charter of the Company.

(iii) Căn cứ tình hình thực tế hoặc theo yêu cầu của cơ quan Nhà nước có thẩm quyền, được quyền quyết định, thay đổi các nội dung liên quan đến tên tiếng Anh và tên viết tắt nêu tại Mục 1 và Mục 2 Tờ trình này (bao gồm cả việc sửa đổi, bổ sung Điều lệ Công ty phù hợp việc thay đổi).

(iii) Having regard to the situation or at the request of a competent State agency, it is entitled to decide and change the contents related to the English name and abbreviated name specified in Sections 1 and 2 of this Report (including the amendment and supplementation of the Company's Charter in accordance with the change).

4. Thông qua giao và ủy quyền cho Chủ tịch Hội đồng quản trị Công ty Cổ Phần Đầu Tư Văn Phú – Invest quyết định và thực hiện các công việc sau:

Approval of authorization for the Chairman of the Board of Directors of Van Phu – Invest Investment Joint Stock Company to decide and perform the following tasks:

(i) Ký ban hành Điều lệ Công ty đã sửa đổi, bổ sung;

(i) Signing and promulgating the amended and supplemented Charter of the Company;

(ii) Quyết định, thực hiện và ký kết các hồ sơ, thủ tục cần thiết theo quy định pháp luật để đăng ký, thông báo thay đổi tên Công ty trên Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp tại cơ quan đăng ký kinh doanh và/hoặc các cơ quan Nhà nước có thẩm quyền khác có liên quan;

(ii) Deciding, implementing and signing necessary dossiers and procedures as prescribed by law to register and notify the change of the Company's name on the Enterprise Registration Certificate at the business registration authority and/or other relevant competent State agencies;

(iii) Quyết định, tổ chức thực hiện thủ tục cần thiết theo quy định pháp luật để đăng ký, thông báo thay đổi tên Công ty tại các cơ quan Nhà nước có thẩm quyền, tổ chức khác có liên quan.

(iii) Deciding and organizing the implementation of necessary procedures in accordance with law to register and notify the change of the Company's name at other relevant State agencies and organizations.

Sau khi hoàn thành các thủ tục thay đổi tên, Công ty hoạt động với tên mới là: **CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN VĂN PHÚ.**

*After completing the procedures for changing the name, the Company operates under the new name: **VAN PHU REAL ESTATE DEVELOPMENT JOINT STOCK COMPANY.***

Kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét và thông qua.

We respectfully submit this proposal to the General Meeting of Shareholders for consideration and approval.

Trân trọng
Best regard

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
ON BEHALF OF THE BOARD OF
DIRECTORS
CHỦ TỊCH
CHAIRMAN
(Đã ký)

Tô Như Toàn
To Nhu Toan

Ghi chú: Tài liệu này có thể được sửa đổi, bổ sung thích hợp và trình ĐHĐCĐ xem xét, quyết định thông qua tại Đại hội.

Note: This document may be amended and supplemented appropriately and submitted to the General Meeting of Shareholders for consideration and approval at the General Meeting.