

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ
VĂN PHÚ – INVEST**
*VAN PHU – INVEST INVESTMENT JOINT
STOCK COMPANY*

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập- Tự do- Hạnh phúc
SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence- Freedom- Happiness

Số: 2304-02/2025/NQ-ĐHĐCĐ
No. 2304-02/2025/NQ-DHDCCD

Hà Nội ngày 23 tháng 04 năm 2025
Hanoi, April 23, 2025

NGHỊ QUYẾT
ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2025
RESOLUTION

OF THE ANNUAL GENERAL MEETING OF SHAREHOLDERS 2025

ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VĂN PHÚ – INVEST
GENERAL MEETING OF SHAREHOLDERS
VAN PHU – INVEST INVESTMENT JOINT STOCK COMPANY

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp và các văn bản hướng dẫn thi hành;
Pursuant to the Law on Enterprises and guiding documents;
- Căn cứ Luật Chứng khoán và các văn bản hướng dẫn thi hành;
Pursuant to the Law on Securities and its guiding documents;
- Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động ngày 04/11/2024 của Công Ty Cổ Phần Đầu Tư Văn Phú – Invest (“Công ty Văn Phú – Invest”);
Pursuant to the Charter of organization and operation dated 04/11/2024 of Van Phu – Invest Investment Joint Stock Company ("Van Phu – Invest Company");
- Căn cứ Biên bản số 2304/2025/BB-ĐHĐCĐ ngày 23/4/2025 của Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 Công Ty Cổ Phần Đầu Tư Văn Phú – Invest;
Pursuant to the Minutes No. 2304/2025/BB-DHDCCD dated 23/4/2025 of the 2025 Annual General Meeting of Shareholders of Van Phu – Invest Investment Joint Stock Company;

QUYẾT NGHỊ
RESOLUTION

Điều 1: Thông qua đổi tên Công Ty Cổ Phần Đầu Tư Văn Phú – Invest thành tên mới như sau:

Article 1: Approval of change of the name of Van Phu – Invest Investment Joint Stock Company to a new name as follows:

- Tên bằng tiếng Việt/Name in Vietnamese: CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN VĂN PHÚ.

- Tên bằng tiếng Anh/*Name in English*: VAN PHU REAL ESTATE DEVELOPMENT JOINT STOCK COMPANY.
- Tên viết tắt/*Abbreviation*: ./.

Điều 2: Thông qua sửa đổi Điều lệ Công ty:

Article 2: *Approval of the amendment of the Company's Charter:*

Sửa đổi Khoản 1 Điều 2 (Tên, hình thức, trụ sở, chi nhánh, văn phòng đại diện, địa điểm kinh doanh và thời hạn hoạt động của Công ty) tại Điều lệ Công ty Cổ Phần Đầu Tư Văn Phú – Invest phù hợp với nội dung thay đổi nêu tại Điều 1 Nghị quyết này.

To amend Clause 1, Article 2 (Name, form, head office, branch, representative office, business location and operation term of the Company) in the Charter of Van Phu – Invest Investment Joint Stock Company in accordance with the changes specified in Article 1 of this Resolution.

Điều 3: Thông qua giao và ủy quyền cho Hội đồng quản trị quyết định và thực hiện các công việc sau:

Article 3. *To assign and authorize the Board of Directors to decide and perform the following tasks:*

- (i) Quyết định thời điểm thực hiện thay đổi đăng ký doanh nghiệp về việc thay đổi tên Công ty nhưng không quá 12 tháng kể từ ngày được Đại hội đồng cổ đông thông qua;

Make decision on the time of implementation of the change of enterprise registration on the change of the company's name but not more than 12 months from the date of approval by the General Meeting of Shareholders;

- (ii) Cập nhật, sửa đổi, bổ sung Điều lệ Công ty cho phù hợp việc thay đổi nêu tại Điều 1 và Điều 2 Nghị quyết này, hoàn thiện và ban hành Điều lệ Công ty đã sửa đổi, bổ sung.

Update, amend and supplement the Company's Charter in accordance with the changes specified in Articles 1 and 2 of this Resolution, complete and promulgate the amended and supplemented Company's Charter.

- (iii) Căn cứ tình hình thực tế hoặc theo yêu cầu của cơ quan Nhà nước có thẩm quyền, được quyền quyết định, thay đổi các nội dung liên quan đến tên tiếng Anh và tên viết tắt nêu tại Điều 1 và Điều 2 Nghị quyết này (bao gồm cả việc sửa đổi, bổ sung Điều lệ Công ty phù hợp việc thay đổi).

Based on the actual situation or at the request of competent State agencies, they are entitled to decide and change the contents related to English names and abbreviations specified in Articles 1 and 2 of this Resolution (including amendments and supplements to the Company's Charter in accordance with the changes).

Điều 4: Thông qua giao và ủy quyền cho Chủ tịch Hội đồng quản trị Công ty Cổ Phần Đầu Tư Văn Phú – Invest quyết định và thực hiện các công việc sau:

Article 4: *Approval of authorization for the Chairman of the Board of Directors of Van Phu – Invest Investment Joint Stock Company to decide and perform the following tasks:*

- (i) Ký ban hành Điều lệ Công ty đã sửa đổi, bổ sung;
Sign and promulgate the amended and supplemented Charter of the Company;
- (ii) Quyết định, thực hiện và ký kết các hồ sơ, thủ tục cần thiết theo quy định pháp luật để đăng ký, thông báo thay đổi tên Công ty trên Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp tại cơ quan đăng ký kinh doanh và/hoặc các cơ quan Nhà nước có thẩm quyền khác có liên quan;
Make decision, implement and sign necessary dossiers and procedures in accordance with law to register and notify the change of the Company's name on the Enterprise Registration Certificate at the business registration agency and/or other relevant competent State agencies;
- (iii) Quyết định, tổ chức thực hiện thủ tục cần thiết theo quy định pháp luật để đăng ký, thông báo thay đổi tên Công ty tại các cơ quan Nhà nước có thẩm quyền, tổ chức khác có liên quan.
Make decision and organize the implementation of necessary procedures in accordance with law to register and notify the change of the Company's name at other relevant State agencies and organizations.

Điều 5: Điều khoản thi hành

Article 5: Implementation provisions

Đại hội đồng cổ đông giao và ủy quyền cho Hội đồng quản trị Công ty chủ động, quyết định, xây dựng kế hoạch và thực hiện các công việc, thủ tục cần thiết (bao gồm cả các công việc phát sinh liên quan đến các nội dung đã thông qua) để triển khai thành công Nghị quyết này.

The General Meeting of Shareholders assigns and authorizes the Board of Directors of the Company to take the initiative, decide, develop plans and carry out necessary tasks and procedures (including arising works related to the approved contents) to successfully implement this Resolution.

Hội đồng quản trị, Ban điều hành và cá nhân, tổ chức liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

The Board of Directors, the Executive Board and relevant individuals and organizations shall be responsible for the implementation of this Resolution.

Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký.

This Resolution takes effect from the date of signing.

Nơi nhận/Attn.:

- Như Điều 5/As of article 5;
- UBCKNN, HSX (để b/c for report);
- Website Công ty/ Company Website (để CBTT và gửi cổ đông/ to disclose and send to shareholders);
- Lưu/Archive VT.

TM. ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG
ON BEHALF OF THE GENERAL MEETING OF
SHAREHOLDERS
CHỦ TỌA ĐẠI HỘI
CHAIRMAN OF THE GENERAL MEETING
CHỦ TỊCH HĐQT
CHAIRMAN OF THE BOARD OF DIRECTORS

Tô Như Toàn
To Nhu Toan