

TỜ TRÌNH THÔNG QUA NIÊM YẾT TRÁI PHIẾU CHÀO BÁN RA CÔNG CHÚNG

PROPOSAL FOR APPROVAL OF THE LISTING OF BONDS FOR PUBLIC OFFERING

Kính gửi: Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025
To: Công Ty Cổ Phần Đầu Tư Văn Phú - Invest
Annual General Meeting of Shareholders in 2025
Van Phu - Invest Investment Joint Stock Company

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 do Quốc hội thông qua ngày 17/06/2020;
Pursuant to the Law on Enterprises No. 59/2020/QH14 approved by the National Assembly on June 17, 2020;
- Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 được Quốc hội thông qua ngày 26/11/2019;
Pursuant to the Law on Securities No. 54/2019/QH14 approved by the National Assembly on 26/11/2019;
- Căn cứ Nghị định số 155/2020/NĐ-CP của Chính phủ ngày 31/12/2020 về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán;
Pursuant to the Government's Decree No. 155/2020/ND-CP dated December 31, 2020 detailing the implementation of a number of articles of the Law on Securities;
- Căn cứ Luật số 56/2024/QH15 được Quốc Hội thông qua ngày 29/11/2024 về sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật chứng khoán, Luật kế toán, Luật kiểm toán độc lập, Luật Ngân sách Nhà Nước, Luật quản lý, sử dụng tài sản công, Luật quản lý thuế, Luật thuế thu nhập cá nhân, Luật dự trữ quốc gia, Luật xử lý vi phạm hành chính
Pursuant to Law No. 56/2024/QH15 passed by the National Assembly on November 29, 2024 amending and supplementing a number of articles of the Law on Securities, the Law on Accounting, the Law on Independent Audit, the Law on State Budget, the Law on Management and Use of Public Assets, the Law on Tax Administration, the Law on Personal Income Tax, Law on National Reserves, Law on Handling of Administrative Violations
- Căn cứ Điều lệ tổ chức hoạt động ngày 04/11/2024 của Công ty Cổ phần đầu tư Văn Phú – Invest.
Pursuant to the Charter of operation dated 04/11/2024 of Van Phu – Invest Investment Joint Stock Company.
- Căn cứ các quy định hiện hành khác của pháp luật có liên quan
Pursuant to other current provisions of relevant laws

Theo quy định của Luật Chứng khoán, Nghị định số 155/2020/NĐ-CP, Luật số

56/2024/QH15 và Điều lệ Công ty, Hội Đồng Quản Trị ("**HDQT**") Công ty kính báo cáo tình hình sử dụng vốn tới 31/12/2024 lô trái phiếu phát hành ra công chúng (mã trái phiếu VPI124001) và trình Đại Hội Đồng Cổ Đông ("**DHĐCĐ**") xem xét và thông qua nội dung liên quan đến việc niêm yết trái phiếu chào bán ra công chúng năm 2025, cụ thể như sau:

*Comply with the provisions of the Law on Securities, Decree No. 155/2020/ND-CP, Law No. 56/2024/QH15 and the Company's Charter, the Board of Directors ("**BOD**") of the Company respectfully reports on the use of capital until 31/12/2024 of the public bond (bond code VPI124001) and submits to the Annual General Meeting of Shareholders ("**AGM**") for consideration and approval of the contents related to the listing of bonds offered to the public in 2025, Specifically, as follows:*

- Báo cáo tình hình sử dụng vốn đến ngày 31/12/2024 của đợt phát hành 6.500.000 trái phiếu ra công chúng (mã trái phiếu VPI124001) theo Nghị quyết số 1809/NQ-HĐQT ngày 18/09/2023 và Nghị quyết 2811/NQ-HĐQT ngày 28/11/2023 của Hội đồng quản trị Công ty đã được kiểm toán bởi Công ty TNHH Kiểm toán và định giá quốc tế ngày 10/03/2025.

Report on the use of capital until 31/12/2024 of the issuance of 6,500,000 bonds to the public (bond code VPI124001) according to Resolution No. 1809/NQ-HĐQT dated 18/09/2023 and Resolution 2811/NQ-HĐQT dated 28/11/2023 of the Board of Directors of the Company which has been audited by International Auditing and Valuation Co., Ltd. on 10/03/2025.

- Thông qua niêm yết trái phiếu chào bán ra công chúng năm 2025 của Công ty Văn Phú – Invest (nếu phát hành thành công) sau khi kết thúc đợt chào bán.

Approval of the listing of bonds offered to the public in 2025 of Van Phu – Invest Company (if successfully issued) after the end of the offering.

- Giao/ủy quyền cho HĐQT quyết định và chỉ đạo thực hiện các thủ tục liên quan đến việc đăng ký và niêm yết các trái phiếu chào bán ra công chúng năm 2025 của Công ty Văn Phú – Invest nói trên đảm bảo tuân thủ quy định của Luật Chứng khoán, quy định của pháp luật có liên quan và quy định nội bộ của Công ty.

Assigning / authorizing the Board of Directors to decide and direct the implementation of procedures related to the registration and listing of bonds offered to the public in 2025 of Van Phu – Invest Company to ensure compliance with the provisions of the Securities Law, relevant laws and internal regulations of the Company.

- HĐQT được phép giao/ủy quyền cho Chủ tịch Hội đồng quản trị hoặc người được Chủ tịch Hội đồng quản trị ủy quyền lại để thực hiện các công việc hay quyết định các vấn đề được giao và/hoặc ủy quyền trên đây.

The Board of Directors is allowed to assign/authorize the Chairman of the Board of Directors or a person re-authorized by the Chairman of the Board of Directors to perform the tasks or decide on the matters assigned and/or authorized above.



ĐHĐCĐ chấp thuận, phê chuẩn toàn bộ các quyết định và công việc liên quan đến các nội dung nêu trên do HĐQT thực hiện

The AGM approves all decisions and work related to the above contents implemented by the Board of Directors

Kính trình Đại hội đồng cổ đông Công ty Cổ phần Đầu tư Văn Phú - Invest cho ý kiến và thông qua.

We respectfully submitted this proposal to the General Meeting of Shareholders of Van Phu - Invest Investment Joint Stock Company for comments and approval.

Trân trọng cảm ơn./.

Thank you very much./.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
ON BEHALF OF THE BOARD OF
DIRECTORS
CHỦ TỊCH
CHAIRMAN
(Đã ký)

Tô Như Toàn
To Nhu Toan

Ghi chú: Tài liệu này có thể được sửa đổi, bổ sung thích hợp và trình ĐHĐCĐ xem xét, quyết định thông qua tại Đại hội.

Note: This document may be amended and supplemented appropriately and submitted to the AGM for consideration and approval at the General Meeting.